

Uchwała nr/2013
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 2013 roku

XXX/3

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości zabudowanej – lokalu mieszkalnego, położonej w Świdnicy przy ulicy Stefana Żeromskiego nr 40.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 oraz 645) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Lokal mieszkalny nr 6-6a o powierzchni 129,24 m², stanowiący własność Gminy Miasto Świdnica, położony w Świdnicy przy ulicy Stefana Żeromskiego nr 40, przeznacza się do sprzedaży na rzecz biorącego do użyczenia, Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym z przeznaczeniem na działalność statutową z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu działki nr 104/1, 104/2, obręb 4, arkusz mapy 10.

§ 2. Cena zbywanej nieruchomości ustalona zostanie przez Prezydenta Miasta Świdnicy na podstawie szacunku rzeczoznawcy majątkowego z zastosowaniem 99 % bonifikaty. Koszty czynności przygotowawczych obciążają nabywcę.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Murdaek

Uzasadnienie
do uchwały nr/2013
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 2013 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości zabudowanej – lokalu mieszkalnego, położonej w Świdnicy przy ulicy Stefana Żeromskiego nr 40.

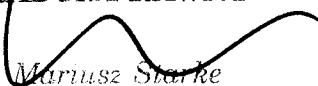
Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 6-6a o powierzchni 129,24 m², położonego w budynku przy ulicy Stefana Żeromskiego nr 40 w Świdnicy na działce nr 104/1 o powierzchni 0,0278 ha oraz działce nr 104/2 o powierzchni 0,0367 ha, funkcjonalnie związanej z nieruchomością. Dla lokalu nr 6-6a zarezerwowany jest udział 15,61 % w działce nr 104/1 (pod budynkiem) i 4,88 % w działce nr 104/2 (podwórko).

Od 13 czerwca 2013 roku pomiędzy Gminą Miasto Świdnica a Polskim Stowarzyszeniem na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - Koło w Świdnicy zawarta została umowa użyczenia, na podstawie której przedmiotem użyczenia jest ww. lokal mieszkalny z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia, a w szczególności mieszkania treningowego.

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym – Koło w Świdnicy wystąpiło z wnioskiem o bezprzetargowe nabycie przedmiotowego lokalu z zastosowaniem 99 % bonifikaty do ceny sprzedaży.

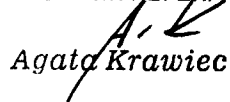
Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdnicy prowadzi Księgi wieczyste: SW1S/00027102/6 dla działki nr 104/1, SW1S/00027100/2 dla działki nr 104/2.

RADCA PRAWNY


Mariusz Starke

Przygotowała:
W. Radziuk

KIEROWNIK REFERATU


Agata Krawiec

DYREKTOR DEPARTAMENTU


Arkadiusz Sobczak



**POLSKIE
STOWARZYSZENIE
NA RZECZ OSÓB
Z UPOŚLEDZENIEM
UMYSŁOWYM**

**ZARZĄD KOŁA
PSOUU W ŚWIDNICY**

58-105 ŚWIDNICA
ul. K. Słobódzkiego 28
Tel: 74 850 13 88
Fax: 74 850 13 88
e-mail: zk.swidnica@psouu.org.pl

NIP 884-27-10-137

KRS 0000350036

Nr konta
PKO BP S.A. O/Świdnica
35 1020 5138 0000 9902 0008
4764

Świdnica, dnia 13.09.2013r.

Dz. Nr BOP /411 /IX/2013

48208/13

**Pan Wojciech Murdzek
Prezydent Miasta Świdnicy
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica**

**dot.: lokalu mieszkalnego nr 6-6A mieszczącego się
w budynku przy ulicy Żeromskiego 40 w Świdnicy**

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym (PSOUU) - Koło w Świdnicy zwraca się z prośbą o przekazanie na własność lokalu mieszkalnego nr 6-6A mieszczącego się w budynku przy ulicy Żeromskiego 40 w Świdnicy. Przedmiotowy lokal został przekazany do użytkowania Stowarzyszeniu w dniu 13-06-2013 r. w formie użyczenia na okres 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXVI/319/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 19 kwietnia 2013 r.

Zarząd Stowarzyszenia docenia podjętą decyzję i dziękuje za zrozumienie dla działań podejmowanych przez Stowarzyszenie na rzecz samodzielności osób dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie, zagrożonych wykluczeniem społecznym. Decyzja o użyczeniu lokalu pozwoli na realizację zadania prowadzenia Mieszkania Treningowego od 01-01-2014 r. dla osób niepełnosprawnych intelektualnie i z zaburzeniami psychicznymi, zgodnie z Art. 11 i Art. 12 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U.2010.234.1536 j.t. z późn. zm.) oraz zgodnie z Programem Współpracy Powiatu Świdnickiego z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2013.

Zadaniem treningu mieszkaniowego jest przygotowanie dorosłych osób z niepełnosprawnością intelektualną i z zaburzeniami psychicznymi do samodzielnego funkcjonowania w warunkach domowych, w społeczności lokalnej oraz zminimalizowania wsparcia opiekunów. W Mieszkaniiu Treningowym prowadzone będą następujące treningi:

- trening kulinarny,
- trening gospodarczy - porządkowy,
- trening doskonalący umiejętności samoobsługi w codziennym,
- trening umiejętności korzystania z instytucji użyteczności publicznej, transportu,



**POLSKIE
STOWARZYSZENIE
NA RZECZ OSÓB
Z UPOSLĘDZENIEM
UMYSŁOWYM**

**ZARZĄD KOŁA
PSOU W ŚWIDNICY**

58-105 ŚWIDNICA
ul. K. Słobódzkiego 28
Tel.: +74 850 13 88
Fax: +74 850 13 88
e-mail: zk.swidnica@psou.org.pl

NIP 884-27-10-137

KRS 0000350036

Nr konta
PKO BP S.A. O/Świdnica
35 1020 5138 0000 9902 0008
4764

- trening poprawiający umiejętność samodzielnego organizowania czasu wolnego oraz rozwoju własnych zainteresowań.
- trening ogrodniczy.

Z uwagi na konieczność zapewnienia osobom przebywającym w Mieszkanii Treningowym poczucia bezpieczeństwa i warunków optymalnych do realizacji powyższych celów konieczne jest przeprowadzenie remontu polegającego m.in. na wymianie istniejącej instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej oraz elektrycznej, zamontowaniu nowej instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonaniu prac ogólnobudowlanych. Wstępny koszt robót został oszacowany na kwotę 100 000 zł.

W związku z faktem, że Stowarzyszenie nie dysponuje taką kwotą w ramach środków własnych, postanowiono skorzystać z możliwości dofinansowania przedmiotowej inwestycji ze środków PFRON na podstawie Rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 6 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zadań samorządu województwa, które mogą być dofinansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (Dz.U.2004.187.1940 z późn. zm), które warunkuje przyznanie dofinansowania od spełnienia łącznie trzech warunków, cyt.:

„(...)

§ 5. Dofinansowanie zadania, o którym mowa w § 2, zwane dalej „dofinansowaniem robót”, może być przyznane przedsiębiorcom albo podmiotom niebędącym przedsiębiorcami, prowadzącym działalność w zakresie rehabilitacji osób niepełnosprawnych przez okres co najmniej dwóch lat przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie robót, jeżeli spełniają łącznie następujące warunki:

1) są właścicielami nieruchomości lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości albo byli przez okres co najmniej jednego roku przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie robót i są nadal posiadaczami części lub całości nieruchomości;

2) udokumentują posiadanie środków własnych lub pozyskanych z innych źródeł na sfinansowanie kosztów realizacji zadania w wysokości nieobjętej dofinansowaniem;

3) przedstawią pozwolenie na budowę lub zgłoszenie przewidziane w przepisach prawa budowlanego.

(...)”

Ze względu na fakt, że Mieszkanie Treningowe jest jedynie użyzione Stowarzyszenie w chwili obecnej spełnia tylko warunki 2) i 3) i dlatego występujemy z prośbą o przeniesienie prawa własności lokalu za symboliczną „złotówkę”, co pozwoli nam na realizację wytyczonych celów w zgodzie z przyjętymi standardami.

Dziękujemy za pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Z poważaniem

**V-ce Przewodnicząca Zarządu
Koła PSOU w Świdnicy**

Elżbieta Osiurak